

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-2634

Asemakaavan muutos kortteli 329 sekä katu- ja liikennealueet, Linja-autoasema

Rovaniemen kaupunginvaltuusto 20.10.2025 § 97 teki periaatepäätöksen uuden uimahallin sijoittamiseksi kortteliin 329 nykyisen linja-autoaseman alueelle. Päätöksen johdosta korttelin 329 sekä katu- ja liikennealueiden asemakaavaa tulee muuttaa. Muutoksen tavoitteena on tutkia uuden uimahallin sijoittuminen ja samalla ratkaista myös koko korttelin tulevaisuuden maankäyttö.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.12.2006 § 106 hyväksymä asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 329 on henkilöliikenneterminaalien rakennusten korttelialuetta (LHA), kerrosluku kaksi (II) ja rakennusoikeus 1700 k-m². Linja-autoasemarakennus on suojeltu sr-merkinnällä. Korttelin 329 ympäristö on katualuetta tai yleisen tien aluetta (LT).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28 §).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus
- 3 Voimassa oleva yleiskaava

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 40 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 3. kaupunginosan korttelissa 329 sekä katu- ja liikennealueella, Linja-autoasema. Asemakaavan muutoksella tutkitaan korttelin käyttötarkoitusta, kerroslukua ja rakennusoikeutta sekä asemakaavamääräyksiä. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Uurtamo

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 30.10.2025 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 18

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.